



Củ Chi, ngày 30 tháng 5 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 821 /GPXD

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Thị Kim Ngân đề ngày 14/5/2025 và Tờ trình số 3044/TTr-PKTHĐT ngày 23/5/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Chủ đầu tư: **Ông (bà) Nguyễn Thị Kim Ngân**, số CCCD: 096189000057.

Địa chỉ: 2A Trương Phước Phan, khu phố 7, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc xây dựng Hoàng Phúc lập ngày 29/4/2025.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 621, tờ bản đồ số 10, bản đồ kỹ thuật số, bộ địa chính xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM. Diện tích đất ở: 300m<sup>2</sup>.

+ Địa điểm xây dựng: ấp 1, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM.

+ Mật độ xây dựng: 58,04% diện tích đất ở (bao gồm diện tích nhà hiện hữu 42m<sup>2</sup>).  
Hệ số sử dụng đất: 0,58.

+ Khoảng lùi: tối thiểu 2m so với ranh đất sau.

+ Chỉ giới xây dựng: Chỉ giới rạch là 10m, chỉ giới xây dựng cách mép bờ cao rạch là 10m. Hành lang bảo vệ đường bờ bao là 5,0m, chỉ giới xây dựng cách chân đường bờ bao là 5,0m.

+ Diện tích xây dựng nhà 1: 117m<sup>2</sup>; nhà 2: 15,1m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 132,11m<sup>2</sup>.

+ Cốt nền xây dựng: nhà 1: +0,6m; nhà 2: + 0,5m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Chiều cao toàn công trình: nhà 1: 6,4m; nhà 2: 6,17m. Số tầng: 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu số BV 246231, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH08740 ngày 06/9/2014 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp, cập nhật biến động ngày 11/4/2024 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu số BU 187315, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH08540 ngày 14/7/2014 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp, cập nhật biến động ngày 11/4/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Bình Mỹ (bản photo);
- Ông (bà) Nguyễn Thị Kim Ngân;
- Lưu: VT, PKTHĐT.2.NTCao.3



**Nguyễn Thanh Phong**

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Phải sử dụng công trình đúng công năng theo giấy phép xây dựng được cấp.

3. Phải tổ chức định vị công trình trên đất ở theo đúng quy định và thực hiện thông báo khởi công xây dựng cho UBND xã/thị trấn tại địa điểm xây dựng theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liên kết;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng;

- Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.

7. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

-----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày            tháng            năm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**